

Zmluva o budúcej zmluve

podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka
uzatvorená medzi

Čl. I. Zmluvné strany

Oprávnená strana (ďalej nájomca) v zastúpení telefón adresa	Občianske združenie Modrá planéta HEARTH IČO : 37806149 Zábrodský aroslav , predseda 0903 510 260 Veľká Okružná 68, 010 01 Žilina
---	---

a

Zaviazaná strana (ďalej prenajímateľ) v zastúpení : adresa	Vodohospodárska výstavba, štátny podnik IČO : Ing. Brezáni Vladimír , riaditeľ Bratislava
---	--

Čl. II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa podpísmi svojich štatutárnych zástupcov zaväzujú, že najneskôr do 30 dní vrátane, od schválenia pripravovanej technickej štúdie : „Regionálna zóna relaxu, Žilina – Strečno – Vrútky“ (ďalej len štúdia) prenajímateľom, uzavrujú zmluvu o prenájme dotknutých parciel vo vlastníctve prenajímateľa, **na 50 rokov**, za účelom realizácie krajinnoekologických opatrení, technickej infraštruktúry cestovného ruchu a potrebných služieb, podľa predbežného grafického znázornenia a popisu funkčného využitia územia, uvedeného v neoddeliteľnej prílohe tejto zmluvy: „Plán územných aktivít VDŽ“. Presná špecifikácia parciel vzíde z nájomcom pripravovanej štúdie.

Čl. III. Ostatné

- Nájomca je oboznámený prenajímateľom so stavom, polohou a rozlohou pozemkov vo vlastníctve nájomcu ku dňu uzavretia tejto zmluvy
- Zmluva sa týka všetkých plôch Vodného diela Žilina, v zmysle prílohy tejto zmluvy, ktoré sú a budú po zámene s parcelami, zatiaľ vo vlastníctve Povodia Váhu, vo vlastníctve prenajímateľa, okrem prevádzkových priestorov.
- Predbežný záber plôch na prenájom vo vlastníctve prenajímateľa je nasledovný:
 - plachy neziskového charakteru**
 - krajinnoekologické opatrenia** - výsadba drevín a revitalizačnej zelene 10 ha
 - technická infraštruktúra** - cca 20 km komunikácií, odpočívadlá, bežecké a joggingové trasy, parkové plochy, móla, neplatené parkoviská a priamo súvisiace zatravnené plochy s doplnkovou zeleňou relaxačnej a estetickej funkcie..... 8 ha
 - plachy ziskového charakteru** - využiteľné v cestovnom ruchu (ubytovanie, stravovanie, platené športové a relaxačné aktivity, platené parkoviská)..... 2 ha

c e l k o m 20 ha

Skutočný záber plôch bude definovaný po vypracovaní a odsúhlasení technickej štúdie.
- Táto zmluva predstavuje zároveň predbežný súhlas s priestorovo – funkčným využitím územia, ktoré je vo vlastníctve prenajímateľa.

5. Nájomca v spolupráci s prenajímateľom vypracuje v pripravovanej štúdií návrh systému a rozpočtu ročnej údržby prenajatých priestorov zo zdrojov nájomcu, prenajímateľa a regiónu. (Plán údržby)
6. Zmluva nenahrádza konečný súhlas nájomcu s technickým riešením zámerov a infraštruktúry, ktorý bude vydaný po predložení konečnej verzie technickej štúdie.
7. Cena za prenájom pozemkov bude, po odsúhlasení štúdie a uzavretí zmluvy o prenájme, nasledovná :
 - a) **plochy neziskového charakteru** podľa čl. III., bod 3, odst. a), odsek 1a2, - **0,1 Sk/m²/rok**
 - b) **plochy ziskového charakteru**
 - na výkon pohybových aktivít a služieb sezónneho charakteru vo výške do - **5 Sk/m²/rok**
 - s celoročnou prevádzkou ubytovacích a stravovacích služieb do - **15 Sk/m²/rok**
8. Do doby uzavretia zmluvy o nájme, bude vykonávať údržbu predmetných plôch prenajímateľ.
9. Nájomca môže prenajať plochy tretej osobe, len za účelom zabezpečenia služieb súvisiacich s plánom územných aktivít a získania prostriedkov na údržbu neziskovej infraštruktúry
10. Platnosť tejto zmluvy je do doby vypracovania a odsúhlasenia technickej štúdie, najdlhšie však do konca roku 2007. V zdôvodnenom prípade môže byť zmluva predĺžená, s dodatkom platným len pre dotknuté parcely (napríklad pri nedoriešení majetkových vzťahov a i.).
11. V prípade zmeny právnej subjektivity jednej zo zmluvných strán, záväzky, vyplývajúce z tejto zmluvy, preberie nástupný právny subjekt zmluvnej strany.
12. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po obojstrannom odsúhlasení.
13. Zmluva môže byť vypovedaná v 6 mesačnej lehote a to v prípadoch :
 - A. Zo strany prenajímateľa**
 - a) ak nájomca nepredloží najneskôr do 31.12.2007 štúdiu ku schváleniu prenajímateľovi
 - b) ak dôjde k zániku právnej subjektivity nájomcu a nebude prenajímateľovi do 30 dní odo dňa zániku oznámený jeho právny nástupca.
 - B. Zo strany nájomcu**
 - a) ak dôjde k závažným okolnostiam, zabraňujúcim pokračovať v prácach na štúdií, o čom musí nájomca prenajímateľa bezodkladne informovať.
14. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí predbežný „Plán územných aktivít VDŽ“, jeho grafická časť v mierke 1 : 50 000 a textová časť s popisom návrhu využitia územia
15. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
16. Platnosť zmluvy je od dňa podpisu tejto zmluvy štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán
17. Obe strany si zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez nátlaku podpísali.

Dátum :

Prílohy : Plán územných aktivít VD Žilina

nájomca :

prenajímateľ :

Zábrodský Jaroslav, predseda združenia

Ing. Brezáni Vladimír, riaditeľ podniku